

Diário Oficial



EDIÇÃO 590
LEI MUNICIPAL Nº 447

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE CAMBUCI - D.O.E.

TERÇA-FEIRA
17 DE MARÇO DE 2026

PREFEITO | MURILLO SILVA DEFANTI

VICE-PREFEITO | LUSIMAR SANDER INÁCIO



PREFEITURA DE
CAMBUCI
UNIÃO, TRABALHO E PROGRESSO

Gabinete do Prefeito
Gestão 2025 - 2028

Decreto nº 1901, 09 de março de 2026.

CLASSIFICA, PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, COMO MODALIDADE REURB-S, O NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DENOMINADO COMUNIDADE "CONJUNTO HABITACIONAL NÃO PENSEI II", LOCALIZADA NO BAIRRO BEIRA RIO, NO MUNICÍPIO DE CAMBUCI - RJ.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAMBUCI, Estado do Rio de Janeiro, no exercício das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Cambuci, e

CONSIDERANDO que, a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, no Título II, Capítulo I, art. 9º, institui no território nacional normas e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana (REURB), a qual abrange medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais consolidados ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes;

CONSIDERANDO que, a REURB compreende duas modalidades: (i) REURB de Interesse Social (REURB-S) - aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados em ato do Poder Executivo municipal; (ii) REURB de Interesse Específico (REURB-E) - aplicável aos núcleos urbanos informais, ocupados por população não qualificada na REURB-S;

CONSIDERANDO que, a REURB deverá obedecer a diversas fases, dentre elas, competindo ao Município classificar e fixar uma das modalidades da REURB, para o desdobramento das demais ações de regularização fundiária;

CONSIDERANDO o contido nos autos dos procedimentos administrativos nº 423/2026 e nº SEI-330005/000210/2025 (originário do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro - ITERJ), que versam sobre o processo de regularização fundiária de interesse social da área ocupada pela comunidade denominada "CONJUNTO HABITACIONAL NÃO PENSEI II", nos quais constam que a área em comento é ocupada predominantemente por famílias de baixa renda;

CONSIDERANDO as competências e atribuições do Município de Cambuci, para promover as ações inerentes ao processo de regularização fundiária e urbanística das áreas ocupadas por população hipossuficientes, assim como o controle do uso e ocupação do solo dessas comunidades.

DECRETA:

Art. 1º Fica classificada como REURB de Interesse Social (REURB-S), conforme dispõem os Art. 13, inciso I e Art. 30, inciso I, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, o núcleo urbano informal consolidado, ocupado pela comunidade denominada "CONJUNTO HABITACIONAL NÃO PENSEI II", localizada no bairro Beira Rio,



Poder Executivo
Diário Oficial Eletrônico do Município de Cambuci



PREFEITURA DE
CAMBUCI
UNIÃO, TRABALHO E PROGRESSO

Gabinete do Prefeito
Gestão 2025 – 2028

com acesso pela Rodovia RJ-194, situação proprietária pública, sobre uma área de terras de 29.081,00 m², desmembrada do imóvel rural denominado São Sebastião, registrada sob a Matrícula nº 1.641, de propriedade do Município de Cambuci-RJ, parcialmente abrangido e reciprocamente confrontante, tudo de acordo com a certidão imobiliária e informações fornecidas pelo Cartório do Ofício Único de Cambuci/RJ, composta por cerca de 65 (sessenta e cinco) famílias, com seus limites constantes do anexo único deste Decreto.

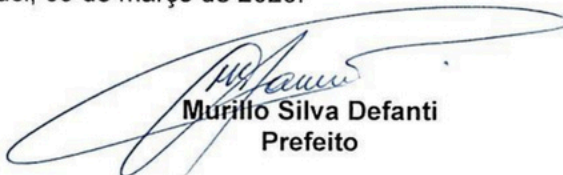
Art. 2º O processo de regularização fundiária de interesse social, modalidade REURB-S, pela via da Legitimação Fundiária, será desenvolvido pelo Município de Cambuci/RJ, e deverá obedecer, no que couber, os requisitos constantes do Art. 35 e incisos e Art. 36, incisos e parágrafos, da Lei Federal nº 13.465/2017.

Parágrafo Único. Para fins do processo de regularização fundiária, serão utilizados os levantamentos físico e socioeconômico desenvolvidos pelo Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro - ITERJ, colacionados nos autos do processo eletrônico nº SEI-330005/000210/2025, que, se necessário, deverão ser atualizados e/ou ratificados.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Cambuci, 09 de março de 2026.



Murillo Silva Defanti
Prefeito



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUCI

GESTÃO 2025 - 2028

AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO "SINE DIE"

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 006/2026

O Município de Cambuci, através de sua Agente de Contratação, torna público, o adiamento "**SINE DIE**" da Sessão Pública que seria realizada no dia 30/03/2026 às 10:00 horas, referente ao Pregão Presencial nº 006/2026, cujo objeto é **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO O REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA DESARMADA PARA EVENTOS DIVERSOS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE CAMBUCI-RJ**, por impugnação de edital em análise.

Luciana Mozer da Silva Cortes
Agente de Contratação